

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~120~~ /TB-THADS

An Giang, ngày 06 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành số 223/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHA ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên số 11/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/2023/TB-ĐG.AG ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.**

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Hệ thống băng chuyền IQF Belt phẳng, máy nén 1 (Mycom N-62 WB), dàn ngưng bay hơi, bình áp lực, bơm nước giải nhiệt, Tủ điều khiển.

Tài sản 2: Máy nén 2 (Mycom N-62 WB), Máy nén 3 (Mycom N-62 WB), Van cho hệ thống lạnh, ống thép đúc và cách nhiệt cho hệ thống lạnh.

Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời.

STT	Tên tài sản	Số lượng	Mô tả
-----	-------------	----------	-------

1	Băng chuyền IQF Belt phẳng:	Hệ thống	<ul style="list-style-type: none"> + Xuất xứ: Nhiều quốc gia + Hàng lắp ráp + Model: LP 012016 1QF 750P + Kích thước phủ bì: Dài 15000 x Rộng 3400 x Cao 3500 (mm) + Kích thước buồng đông: Dài 12000 x Rộng 3400 x Cao 3500 (mm) + Chiều dài băng tải nhập liệu: Dài 2000mm + Chiều dài băng tải ra liệu: Dài 1000mm + Bao gồm: Cấp đông, Belt phẳng Inox, Dàn lạnh hiệu Guntner, Motor quạt gió, Motor giảm tốc Belt phẳng, Panel buồng cấp đông, Khung đỡ dàn lạnh, Tủ điện điều khiển. <p>Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, băng chuyền không hoạt động. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét.</p>
2	Hệ thống NH3 trung tâm	03 máy	<p>- Máy nén:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Xuất xứ: Nhật Bản + Hãng sản xuất: Công ty TNHH MTV Mayekawa + Model: N-62WB + Số Lượng: 3 máy + Loại máy: Piston + TP (kg/m²): 30HP-LP30 + AP (kg/m²): 20HP-LP13 + DP (kg/m²): 16HP-LP13 + Môi chất lạnh: Gas NH3 + Điện áp: 3 pha + Truyền động: bằng dây curoa + Motor máy nén hiệu Jiulong + Buly motor + Dây curoa bằng C: do Thái Lan sản xuất + Bảng đồng hồ áp suất + Rơ lay bảo vệ áp suất

		<p>+ Khung sắt xi cho máy nén: Việt Nam sản xuất</p> <p>+ Khung lưới bảo vệ Buly: Việt Nam sản xuất</p> <p><i>Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, máy nén không hoạt động. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét.</i></p> <p>- Dàn ngưng bay hơi:</p> <p>+ Xuất xứ: Nhiều quốc gia</p> <p>+ Hàng lắp ráp</p> <p><i>Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, dàn ngưng bay hơi không hoạt động. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét.</i></p> <p>- Bình áp lực</p> <p>+ Xuất xứ: Việt Nam</p> <p>+ Hàng gia công</p> <p><i>Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, bình áp lực không hoạt động. Các thiết bị bằng sắt gỉ sét.</i></p> <p>- Bơm nước giải nhiệt</p> <p>+ Xuất xứ: Đài Loan</p> <p>+ Công suất: 3.7 KW</p> <p>+ Điện áp: 3 pha/380V/50Hz</p> <p>+ Số lượng: 2 Bơm</p> <p><i>Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, bơm nước không hoạt động.</i></p> <p>- Tủ điện điều khiển:</p> <p>+ Xuất xứ: Nhiều quốc gia</p> <p><i>Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, tủ điều khiển không hoạt động, các công tắc bị tháo rời vài vị trí.</i></p> <p>- Van cho hệ thống lạnh:</p> <p>+ Xuất xứ: Trung Quốc</p> <p>+ Hiệu: Danfoss</p> <p><i>Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, van không hoạt động. Bị rò rỉ đóng không kín</i></p> <p>- Ống thép đúc</p>
--	--	---



			+ Xuất xứ: Trung Quốc <i>Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, ống thép gỉ sét vài vị trí.</i> - Cách nhiệt hệ thống lạnh - Gas NH3 - Nhớt lạnh - Phụ kiện lắp đặt cho hệ thống lạnh
--	--	--	--

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 06/12/2023 đến 17h00 ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu công nghiệp Bình Long thuộc xã Bình Long, huyện Châu phú, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00 ngày 28/11/2023 đến 11h00 ngày 16/12/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh và Chi nhánh An Giang: số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá khởi điểm: 2.425.703.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ ba nghìn đồng). Trong đó: Tài sản 1: 1.917.964.253 đồng, Tài sản 2: 507.738.747 đồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 15% giá khởi điểm tương ứng: **363.855.450 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm năm mươi đồng)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 1402133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền các ngày 14/12/2023, ngày 15/12/2023 và ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 08h00 ngày 28/11/2023 đến 11h00 ngày 16/12/2023 (trong giờ hành

chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh và Chi nhánh An Giang: số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09h00 ngày 19/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh An Giang: số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh và Chi nhánh An Giang: số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Long;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Trọng Hải



